

VVRARCHITECTES

# ÎLOTS DES MENUISIERS

## CAROUGE - GE

**MAÎTRE D'OUVRAGE**

Jean et Bernard Degaudenzi  
Rue de Veyrier 12  
1227 Carouge

**ARCHITECTES**

VVR Architectes SA  
Rue de Genève 122  
1226 Thônex

**CHEFS DE PROJET**

Philippe Rossé  
Jean-Pierre Ghisalberti  
Gian-Franco Dell'Olio

**COLLABORATEURS**

David Contessotto  
Jessica Wyss  
Philippe Martin

**INGÉNIEURS CIVILS**

Thomas Jundt  
Ingénieurs Civils SA  
Rue des Horlogers 4  
1227 Carouge

**BUREAUX TECHNIQUES**

CHAUFFAGE - VENTILATION  
Enerlink Sàrl  
Rue Henri-Mussard 7  
1208 Genève

**SANITAIRE**

Entreprise Pierre Dubouchet SA  
Rue Joseph-Girard 40  
1227 Carouge

**ÉLECTRICITÉ**

Félix Badel & Cie SA  
Rue de Carouge 114  
1205 Genève

**GÉOTECHNIQUE**

GADZ SA  
Chemin des Vignes 9  
1213 Petit-Lancy

**ARCHITECTE PAYSAGISTE**

La Touche Verte, Marc Junod  
Avenue de Rosemont 6  
1208 Genève

**GÉOMÈTRE**

Bureau d'ingénieurs  
Buffet Boymond SA  
Route des Acacias 18  
1227 Les Acacias

**COORDONNÉES**

Rue des Horlogers 4 à 16  
Rue de Veyrier 10  
1227 Carouge

Conception 2010 - 2016  
Réalisation 2017 - 2019

Édité en Suisse



**CENTRE D'INFORMATION**  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



## LOGEMENTS HM ET PPE ET ACTIVITÉS

**HISTORIQUE/SITUATION** > Y a-t'il vraiment eu des horlogers à la rue des Horlogers? Pas sûr. Ce qui est certain en revanche, c'est que cette voie étroite a abrité jusqu'à récemment de nombreuses activités artisanales ou semi-industrielles. De ce contexte particulier, à deux pas d'un «Vieux-Carouge» embourgeoisé, il reste un tissu étonnamment hétéroclite et une ambiance générale conviviale. Proche de toutes les commodités, le site invite à un développement prometteur. L'évolution du foncier qui

transforme la zone artisanale en zone de développement permet d'élaborer un Plan localisé de quartier dense, mais conscient des enjeux que constitue la présence du bâti existant, la diversité des affectations, la mobilité douce ou l'aménagement d'espaces collectifs ouverts. Validée en janvier 2012, l'image définitive condamne les ateliers et les hangars. Le projet élaboré et l'autorisation délivrée, les travaux peuvent enfin commencer.



**PROGRAMME/PROJET** > Avec son implantation parallèle à la rue des Horlogers, le volume se découpe en huit immeubles de logement, accueillant sous un gabarit de R+5+attique une centaine d'appartements répartis en loyers subventionnés et en propriété par étages. Les rez-de-chaussée se voient dévolus aux activités de bureau ainsi qu'à une crèche communale; un niveau de sous-sol regroupe les places de stationnement accessibles depuis une rampe glissée sous le pignon Nord, tourné sur la rue de Veyrier.

Les deux longues façades sont traitées de façon distincte, en fonction de l'orientation, mais avec des références connexes. Ainsi, sur les petits balcons qui animent une façade Est très minérale, on retrouve le même type de garde-corps au verre teinté que sur les loggias généreusement ouvertes à l'opposé, du côté du soleil couchant. Ce vocabulaire contemporain, au rythme strict sur les rez-de-chaussée et plus aléatoire sur les étages courants, ne rejette toutefois pas les références traditionnelles. C'est doublement le cas avec les éléments de béton préfabriqué dont la matérialité rugueuse apparaît comme un clin d'œil aux enduits anciens, voire à la pierre brute, et dont le décor sérigraphié – le dessin de fenêtres aux proportions classiques – se révèle

comme un palimpseste de la tradition architecturale carougeoise. À cette expression tout à la fois simple et inattendue s'ajoute aussi des options chromatiques retenues qui, du gris clair au brun sombre, semblent faire écho aux teintes issues de matériaux de construction naturels tels que la roche, le bois ou la terre cuite.

Du côté de la rue des Horlogers, sous la minéralité des étages, le retrait du rez-de-chaussée offre une spatialité ouverte et fluide, où l'absence de porteurs et la transparence des arcades rendent poreuse la frontière entre le privé et le public. Une invitation au dialogue qui s'incarne également dans le traitement des aménagements extérieurs dont les îlots plantés, les espaces de jeux et de détente profitent sans distinction aux personnes habitant l'immeuble ou à celles en promenade dans le quartier. Raccordé à un chauffage à distance et labellisé Minergie®, le nouveau bâtiment est posé sur un sol meuble, stabilisé grâce à divers travaux spéciaux et notamment par des pieux de cinq à vingt mètres de profondeur. Menée au cœur d'un secteur densément habité, cette opération complexe poursuit le développement d'un périmètre aux nombreux atouts, appelé à croître encore dans les années à venir.



### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	8490 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	13674 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	2161 m <sup>2</sup>
Volume SIA	60800 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements (53 locatifs + 48 PPE)	101
Nombre de niveaux	Rez + 5 + attique
Nombre de niveau souterrain	1
Abri PC (nombre de places)	2 x 105
Répartition des surfaces (Hors sous-sol)	
- EVE	1107 m <sup>2</sup>
- Administration	669 m <sup>2</sup>
- Logements	11800 m <sup>2</sup>
- Terrasse privative	449 m <sup>2</sup>
- Dépôts	50 m <sup>2</sup>
Places de parc extérieures	3
Places de parc intérieures	100



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Maçonnerie – Béton armé  
**RENÉ MATHEZ SA**  
1224 Chêne-Bougeries

Revêtements en pierre naturelle  
**MARDECO SA**  
1263 Crassier

Ferblanterie – Étanchéité  
**R. DURAFFOURD  
FERBLANTERIE SA  
ETICO SA**  
1227 Carouge

Stores à lamelles  
**LAMELCOLOR SA**  
1227 Carouge

Stores en toiles aux étages  
**SCHENKER STORES SA**  
1227 Carouge

Électricité  
**FÉLIX BADEL & CIE SA**  
1205 Genève

Chauffage  
**BOSSON ET PILLET SA**  
1213 Petit-Lancy

Ventilation  
**CT CLIMATECHNIC SA**  
1242 Satigny

Sanitaire  
**ENTREPRISE PIERRE  
DUBOUCHET SA  
J.J. PALLUD SA**  
1227 Carouge

Serrureries int. et ext. –  
Portes automatiques  
**R. MORAND & FILS SA**  
1667 Enney

Serrureries int. (noyaux  
escaliers) – Portes de boîtes  
**ONA MICHEL SA**  
1227 Carouge

Ascenseurs  
**OTIS SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Chapes  
**LIROM CHAPES SA**  
2525 Le Landeron

Carrelages – Faïences  
(R + 4 + 10)  
**GATTO SA**  
1202 Genève

Carrelages – Faïences  
(SS + 8 + 6)  
**BAGATTINI SA**  
1201 Genève

Revêtement de sols –  
Plinthes bois  
**BERNARDINO REVÊTEMENTS  
DE SOLS SÄRL**  
1217 Meyrin

Plâtrerie  
**D'ORLANDO GPI SA**  
1222 Vésenaz

Peinture  
**CARAGNANO & CIE SA**  
1227 Carouge

Papiers peintes  
**LACHENAL SA**  
1201 Genève

Menuiseries intérieures –  
Armoires murales  
**DEGAUDENZI & CIE**  
1227 Carouge

Menuiseries diverses  
**MENUISERIE AGENCEMENT  
NOBS SA**  
1227 Carouge

Cuisines  
**TEK CUISINES SA**  
1227 Les Acacias

Faux-plafonds  
**R. MAZZOLI SA**  
1226 Thônex

**VACCA RÉSINES ET  
BÂTIMENT SA**  
1217 Meyrin

Vitrages en bois métal  
**DEGAUDENZI & CIE**  
1227 Carouge

Vitrierie pour la menuiserie  
**DEMENGA & FILS SA**  
1132 Lully

Containers terriers  
**SERBECO SA**  
1242 Satigny